






«УТВЕРЖДАЮ»:
Врио генерального директора
ООО «УК ЭКСПЕРТ»
Федоринова О.А.
"___" апреля 2026 г.

«СОГЛАСОВАНО»:
филиал АО "РИР Энерго"-Курская генерация"
"___" апреля 2026 г.

План подготовки к ОЗП
ООО «УК ЭКСПЕРТ»
по объекту МКД, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Орловская, д. 12

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Промывка теплопотребляющей установки (п. 11.5.1)	01.09.2026 г.	
2	Наладка режимов потребления т/э (п. 11.5.2)	01.09.2026 г.	
3	Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п. 11.5.3)	01.09.2026 г.	
4	Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4)	01.09.2026 г.	
5	Гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющей установки (п. 11.5.5)	01.09.2026 г.	
6	Разработка перечня производственных инструкций для безопасности котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (п. 11.5.6)	01.09.2026 г.	
7	Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7)	01.09.2026 г.	
8	Разработка паспорта ИТП (п. 11.5.8)	01.09.2026 г.	
9	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. Обслуживание (п. 11.5.9)	01.09.2026 г.	
10	Наличие акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматического регулятора температуры воды (п. 11.5.10)	~ 01.09.2026 г.	
11	Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п. 11.5.11)	01.09.2026 г.	
12	Наличие акта проверки технической готовности (п. 11.5.12)	01.09.2026 г.	
13	Наличие заключённого договора теплоснабжения или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (п. 11.5.12)	01.09.2026 г.	
14	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (п. 11.5.13)	01.09.2026 г.	
15	Акт проверки узла учёта (п. 11.5.14)	01.09.2026 г.	
16	Акт проверки КИП (п. 11.5.15)	01.09.2026 г.	
17	Показатель выполнения работ по подготовке к ОЗП теплового контура здания (п. 11.5.16)	01.09.2026 г.	
18	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед ОЗП (п. 11.5.18)	01.09.2026 г.	
19	Наличие действующего договора о тех. Обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (п. 11.5.18)	01.09.2026 г.	

 (Шумаков А.А.)
 (Халина А.Е.)
 (Черкашин И.В.)